

MEMORIU TEHNIC

1. Denumirea lucrarii:

SUPORT TOPO (PUZ) conf.Legii 50/1991 republicata
Mun. Ploiesti, b-dul Republicii, nr.297 - 297A, jud. Prahova

2. Beneficiarul lucrarii: SC MANGY CONSTRUCT SRL

cu sediul in b-dul Republicii, nr.10, bl.33C, sc.C, et.6, ap.18, jud.Prahova

SC ASCENT PROCONSTRUCT SRL

cu sediul in mun.Ploiesti, str. Olteni 14, jud.Prahova

3. Executantul lucrarii: PROIECTANT AUTORIZAT

DRAGAN RODICA

Aut.Seria RO-PH-F, nr.0071

Nr.lucrarii din registrul de evidenta propriu: 39

4. Obiectul investitiei: **SUPORT TOPO (PUZ) - SCHIMBARE DESTINATIE DIN ZONA INDUSTRIALA IN ZONA MIXTA INSTITUTII SI SERVICII SI LOCUINTE COLECTIVE – PENTRU CONSTRUIRE COMPLEX COMERCIAL SI LOCUINTE COLECTIVE**

5. Situatia juridica a imobilului:

Imobilul ce constituie obiectul prezentei documentatii este situat pe teritoriul administrativ al Mun. Ploiesti, b-dul Republicii, nr.297 - 297A, jud. Prahova si apartine beneficiarilor **SC MANGY CONSTRUCT SRL si SC ASCENT PROCONSTRUCT SRL** conform: act de alipire nr. 609/10.03.2021, certificat de urbanism nr.67/01.02.2021, aviz nr. 1926/18.05.2021.

Imobilul se afla situat in intravilanul Mun Ploiesti, b-dul Republicii, nr.297 - 297A, jud. Prahova, are nr. cad.**147389**, provenit din alipirea cu nr. cad 138233 si nr. cad. 138439, are acces la b-dul Republicii si la drumul de acces in indiviziune - nr. cad. 132817 si are urmatoarele vecinatati:

La nord - B-dul REPUBLICII, NR CAD 132817 (drum acces in indiviziune), NR CAD 126801- delimitat cu gard de beton,

La est - SC ELECTRICA SA - delimitat cu gard de beton,

La sud - NR CAD 121671, NECULAE AURELIAN, SC SUNUPLED TRADE SRL, NR CAD 128814, NR CAD 128815, NR CAD 129232, NR CAD 128740 - delimitat cu gard de beton,

La vest - NR CAD 126617, NR CAD 134122 - delimitat cu gard de beton si fier

Nu s-au respectat coordonatele pe limita de sud, cu imobilul nr. cad. 128740 (6245/3 conversie) deoarece sunt neconcordante care nu se incadreaza in tolerantele admise.

Suprafata totala zona de studiu = 10489 mp = 10454 mp(actualizat) (imobil nr. cad.147389 + drum acces in indiviziune nr. cad.132817)

Imobil nr. cad.147389

Suprafata din acte = 9524 mp

Suprafata masurata = 9663 mp

Drum acces in indiviziune nr. cad.132817

Suprafata din acte = 818 mp

Suprafata masurata = 826mp (791 mp actualizat)

6. Constructii existente pe terenul masurat:

Pe terenul masurat exista constructii.

In zona amplasamentului exista retele electrice, apa, gaze naturale, canal.

7. Operatiuni topografice efectuate pentru intocmirea planului de situatie:

Lucrarea a fost incadrata in sistem de proiectie Stereo'70 prin metoda GPS-RTK, Cinematic in Timp Real, prin utilizarea in timp real de corectii diferentiale provenind de la serviciul specializat ROMPOS (conectarea la internet a rover-ului SOUTH 82-T la sistemul ROMPOS) si determinarea punctelor de contur si cele de planimetrie si nivelment.

Masuratorile s-au efectuat cu GPS SOUTH 82-T cu dubla frecventa.

Planul de situatie a fost executat la scara 1:500, sistem de proiectie Stereo'70.

De asemenea s-au efectuat determinari ale punctelor de ridicare 164 si 165 prin metoda statica, observatiile satelitare efectuandu-se cu un receptor **GPS SOUTH 82-T** folosit in mod static.

S-au anexat alaturat urmatoarele rapoarte:

- rapoarte ale prelucrării vectorilor determinati, incluzând coordonatele relative și indicatorii de precizie pe componente, în format digital;

- coordonatele geodezice elipsoidale (B, L și hE) ale punctelor rețelei, în sistemul ETRS89.

*Puncte fixe in retea nou creata sunt statiile permanente Topgeocart, Campina **TGGC** si Bucuresti, **TOPG**.*

Pentru a realiza trecerea coordonatelor determinate in sistem ETRS89 la coordonatele in sistem national s-a utilizat programul de transformare TransDatRO, bazat pe un set de puncte cu coordonate determinate in ambele sisteme (european si national). ANCPi a implementat softul TransDatRO, in locul obligativitatii realizarii transformarilor Helmert locale de coordonate. Acest fapt va duce la importante economii de timp si resurse in determinarea coordonatelor in sistemul national de referinta, incurajandu-se utilizarea tehnologiilor de pozitionare satelitare in realizarea retelelor geodezice.

Punct 164 - 44.95491420N, 25.99027321E, 210.616
Degrees Minutes Seconds 44°57'17.69112"N, 25°59'24.98354"E, 210.616

(B,L,h) ETRS89-->(x,y,H_MN) Stereo70_Sistem Krasovski42

Intrare: (B, L, h)	Iesire: (x, y, H_MN)
B 44 ° 57 ' 17 . 69112 " N	x (Nord) 384386.598 m
L 25 ° 59 ' 24 . 98354 " E	y (Est) 578247.167 m
h 210.616 m	H_MN 177.050 m

OBSERVATIE: h nu este obligatoriu (H_MN transformat depinde de precizia cvasigeoidului)

Transformare Cancel

164 RTK	384386.633	578247.137	176.89
Static	384386.598	578247.167	177.05

Punct 165 - 44.95519411N, 25.99003390E, 210.776
Degrees Minutes Seconds 44°57'18.69875"N, 25°59'24.12212"E, 210.776

(B,L,h) ETRS89-->(x,y,H_MN) Stereo70_Sistem Krasovski42

Intrare: (B, L, h)	Iesire: (x, y, H_MN)
B <input type="text" value="44"/> ° <input type="text" value="57"/> ' <input type="text" value="18"/> . <input type="text" value="69875"/> " N L <input type="text" value="25"/> ° <input type="text" value="59"/> ' <input type="text" value="24"/> . <input type="text" value="12212"/> " E h <input type="text" value="210.776"/> m	x (Nord) <input type="text" value="384417.464"/> m y (Est) <input type="text" value="578227.906"/> m H_MN <input type="text" value="177.210"/> m

OBSERVATIE: h nu este obligatoriu (H_MN transformat depinde de precizia cvasigeoidului)

165 RTK	384417.505	578227.849	177.16
Static	384417.464	578227.906	177.21

S-au analizat rezultatele obtinute pentru cele doua puncte de ridicare prin RTK si prin metoda statica si au rezultat diferente care se incadreaza in tolerantele admise de regulament.

PERSOANA FIZICA AUTORIZATA
Aut.Seria RO-PH-F, Nr.0071
Dragan Rodica